

■ **CUTTING-EDGE RESEARCH, ANALYSIS AND VALUATION COMBINED**

PROCESS-DRIVEN VALUATION



■ FIRMENPROFIL

Die BulwienGesa Valuation GmbH ist ein international tätiges, unabhängiges Unternehmen, das sich auf die Markt- und Beleihungswertermittlung für Immobilien nach deutschen und internationalen Verfahren spezialisiert hat.

Sie vereinigt langjährige Immobilienmarktkompetenz mit fundierter methodischer Erfahrung in der Wertermittlung und ist mit über 60 Mitarbeitern an 4 Standorten in Deutschland vertreten.

■ Markt-Kompetenz

Valide Marktdaten und Vergleichswerte sind die Basis von belastbaren Immobilienbewertungen. Mit dem Zugriff auf das RIWIS-Informationssystem und über 30 Jahren Kompetenz im Bereich Immobilienmarktanalyse stellen die Bewertungen der BulwienGesa Valuation ein Maximum an Datenverfügbarkeit und -qualität sicher.

■ Methoden-Kompetenz

Die Mitarbeiter der BulwienGesa Valuation können ein Höchstmaß an Qualifikation und Erfahrungen vorweisen, sie sind Mitglieder der RICS, HypZert zertifiziert bzw. als öffentlich bestellte und vereidigte Sachverständige zugelassen.

Zur Anwendung kommen sämtliche anerkannte Bewertungsprogramme wie zum Beispiel LORA und ARGUS. Zusätzlich sind wir in der Lage auch kundenspezifische Lösungen in die Bewertungsleistung zu integrieren.

■ CORPORATE PROFILE

BulwienGesa Valuation is an internationally operating independent company, focusing its activity on determining market and mortgage lending value for property according to German and international valuation standards.

The company unites long-time property market competence with well-founded methodological experience on the field of property valuation and, with more than 60 employees, it operates four offices in Germany.

■ Market Knowledge

Valid market data and comparables are the basis for reliable property valuation. With the RIWIS real estate information system and more than 30 years of experience on the field of property market analysis, expertises prepared by BulwienGesa Valuation guarantee the maximum data availability and quality.

■ Methodic Skills

The BulwienGesa Valuation staff, including MRICS, HypZert accredited valuers and publicly appointed and sworn experts, are uniquely qualified and experienced.

We work with established valuation software, such as Lora and Argus and are able to use other valuation software chosen by the customer as well.



PROCESS-DRIVEN VALUATION



Market Value Expertise

Mortgage Lending Value Expertise

Portfolio Valuation Expertise

Property Rating Expertise

Marktprofil

- Büro
- Einzelhandel
- Logistik
- Wohnungsmarkt
- Seniorenimmobilien
- Betreiberimmobilien

Market Profile

- Office Property
- Retail Property
- Warehouses and Distribution Property
- Residential Property
- Senior Housing Properties
- Properties Run by Operating Companies

BulwienGesa Valuation

Services:

- Verkehrswertgutachten, Marktwertgutachten
- Beleihungswertgutachten
- Portfoliobewertungen
- Immobilienrating

BulwienGesa Valuation

Services:

- Market Value Expertise
- Mortgage Lending Value Expertise
- Portfolio Valuation Expertise
- Property Rating Expertise

www.bulwiengesa-valuation.de



BulwienGesa Valuation ist international tätig. Es werden sämtliche anerkannte Bewertungsmethoden angewendet.

BulwienGesa Valuation operates internationally. We apply all recognised valuation methods.

■ **EUROPA** bis ins Detail

■ **EUROPE** in-depth



■ Berlin Cicerostr. 21 · 10709 Berlin Tel.: +49 30 8904966-20	■ Frankfurt Bettinastr. 62 · 60325 Frankfurt Tel.: +49 69 7474284-20	■ Hamburg Moorfuhrtweg 13 · 22301 Hamburg Tel.: +49 40 423222-0	■ München Nymphenburger Str. 5 · 80335 München Tel. +49 89 232376-0
--	---	--	--