

# REFERENZ

## Portfolios

### ERMITTLUNG VON MARKT- UND BELEIHUNGSWERTEN

<b>Auftraggeber</b>	Kreditinstitute, Eigentümer, Investoren
<b>Leistungen</b>	Ermittlungen von Marktwerten nach § 194 BauGB/RICS-Standards bzw. Beleihungswerten nach Pfandbriefgesetz/Beleihungswertermittlungsverordnung inklusive umfassender Markt-, Standort- und Wettbewerbsanalyse



Die Qualität und Bearbeitungsdauer bei der Wertermittlung von großvolumigen Immobilienportfolios hängt ursächlich von der Verfügbarkeit von sachkundigen Fachkräften und dem Zugriff auf eine, sowohl in der Breite als auch in der Tiefe, umfangreiche tiefgehende Datenbasis ab. Die BulwienGesa Valuation GmbH verfügt über mehr als 60 qualifizierte Mitarbeiter und ist somit in der Lage, auch zeitlich ambitionierte Bewertungsaufgaben zu leisten.

Zudem hat sie den unmittelbaren Zugriff auf alle relevanten Immobilienmarktdaten für sämtliche Regionen in Deutschland. Diese Faktoren bilden die Eckpfeiler für eine qualitativ und quantitativ anspruchsvolle Bewertung von Immobilienportfolios auf höchstem Niveau.

Grundlage für Bewertungen von Immobilienportfolios bilden Betrachtungen der wesentlichen Eckdaten des relevanten

Markts: Flächen- und Leerstandsentwicklung, Angebots- und Dealpreise, Spitzen- und Durchschnittsmieten. Abgerundet wird diese prozessoptimierte Bewertung durch die Plausibilisierung der Ergebnisse auf Basis eines breiten Fundus an Vergleichsdaten.

Die BulwienGesa Valuation GmbH kann im Bereich von Immobilienportfolios zahlreiche Referenzen aufweisen.

Aktuelle Beispiele hierfür sind:

- "Daimler Quartier" und das "Sony-Center" am Potsdamer Platz
- Diverse Büroimmobilienportfolios
- Diverse Portfolien von Einzelhandelsimmobilien sowie Wohn- und Geschäftshäuser

<b>BulwienGesa Valuation GmbH</b> info@bulwiengesa-valuation.de	Cicerostraße 21 10709 Berlin Tel. (030) 89 04 966-20	Bettinastraße 62 60325 Frankfurt a. Main Tel. (069) 74 74 284-20	Moorfuhrweg 13 22301 Hamburg Tel. (040) 42 32 22-0	Nymphenburger Str. 5 80335 München Tel. (089) 23 23 76-0
--	--	--	--	--