

REFERENZ

Einzelhandelsobjekte

ERMITTLUNG VON MARKT- UND BELEIHUNGSWERTEN

Auftraggeber Kreditinstitute, Eigentümer, Investoren

Leistungen Ermittlungen von Marktwerten nach § 194 BauGB/RICS-Standards bzw. Beleihungswerten nach Pfandbriefgesetz/Beleihungswertermittlungsverordnung inklusive umfassender Markt-, Standort- und Wettbewerbsanalyse



Die Wertermittlung von Einzelhandelsobjekten stellt eine der Kernkompetenzen der BulwienGesa Valuation GmbH dar. Dabei ist vor allem die umfassende Marktdurchdringung und die Marktnähe zu den wesentlichen "Playern" im Segment einer der entscheidenden Bausteine für belastbare Analysen, Umsatzprognosen und die Ermittlung von valide abgesicherten Markt- und Beleihungswerten.

Der Erfolg von Einzelhandelsobjekten ist von vielen Komponenten abhängig: der Marktsituation, der Wettbewerbssituation im Umfeld, der Lagequalität, der Konzeption des Einzelhandelsobjekts und des Mietermixes. Um die zukünftige Ertragssituation des Bewertungsobjekts abzuleiten, werden durch die BulwienGesa Valuation diese relevanten Faktoren analysiert und stellen die Basis der Bewertung dar. Dabei garantieren die umfangreichen Erfahrungen und Qualifikationen unserer Mitarbeiter eine höchstmögliche Kompetenz

bei der Anwendung sämtlicher anerkannter Bewertungsmethoden.

Abgerundet wird diese prozessoptimierte Bewertung durch die Plausibilisierung der Ergebnisse auf Basis eines breiten Fundus an Vergleichsdaten.

Die BulwienGesa Valuation GmbH kann im Bereich von Einzelhandelsimmobilien zahlreiche Referenzen aufweisen.

Aktuelle Beispiele hierfür sind:

- Das Shopping Center "Alexa" (Berlin)
- Das Shopping Center "nova eventis" (Großraum Leipzig)
- Paket aus 12 Einzelhandelsimmobilien (Fachmärkte und Supermärkte) in diversen Lagen von Berlin
- Paket aus zwei Hertie-Kaufhäusern

BulwienGesa Valuation GmbH

info@bulwiengesa-valuation.de

Cicerostraße 21
10709 Berlin
Tel. (030) 89 04 966-20

Bettinastraße 62
60325 Frankfurt a. Main
Tel. (069) 74 74 284-20

Moorfuhrweg 13
22301 Hamburg
Tel. (040) 42 32 22-0

Nymphenburger Str. 5
80335 München
Tel. (089) 23 23 76-0