

REFERENCJE

Nieruchomości handlowe

WYCENA WARTOŚCI RYNKOWEJ I BANKOWO-HIPOTECZNEJ

Klienci Instytucje kredytowe, właściciele nieruchomości, inwestorzy

Usługi Wycena wartości rynkowej nieruchomości zgodnie z § 194 niemieckiego Kodeksu Prawa Budowlanego (BauGB) i brytyjskimi standardami RICS (Royal Institution of Chartered Surveyors) oraz wycena wartości bankowo-hipotecznej zgodnie z niemiecką Ustawą o Listach Zastawnych (Pfandbriefgesetz) i Rozporządzeniem o Wycenie Wartości Bankowo-Hipotecznej (BelWertV), w tym szczegółowa analiza rynku, lokalizacji i konkurencji



Wycena wartości rynkowej nieruchomości handlowych stanowi jedną z głównych kompetencji BulwienGesa Valuation GmbH. Kompleksowa znajomość rynku i bliska współpraca z najważniejszymi jego uczestnikami w wybranym segmencie nieruchomości stanowią podstawę dla wiarygodnych analiz, prognozy obrotów oraz rzetelnej wyceny wartości rynkowej i bankowo-hipotecznej.

Na sukces obiektów handlowych składa się wiele czynników: sytuacja na rynku, konkurencja w otoczeniu nieruchomości, jakość lokalizacji, koncepcja obiektu i struktura najemców. Aby ocenić przyszły potencjał generowania dochodów przez badany obiekt, BulwienGesa Valuation analizuje powyższe czynniki i wyniki analiz przyjmuje za podstawę do wykonania wyceny wartości wskazanej nieruchomości.

Bogate doświadczenie i szerokie kwalifikacje naszych pracowników gwarantują wysoką jakość oferowanych usług przy zastosowaniu wszystkich uznanych metod wyceny. Ważną rolę w procesie wyceny nieruchomości stanowi ponadto weryfikacja wyników w oparciu o kompleksowy zasób danych porównawczych.

BulwienGesa Valuation GmbH przeprowadziła już wiele wycen obiektów handlowych. Przykładami aktualnych projektów są:

- centrum handlowe "Alexa" (Berlin)
- centrum handlowe "nova eventis" (okolice Lipska)
- pakiet 12 obiektów handlowych (markety specjalistyczne i supermarkety) w różnych lokalizacjach na terenie Niemiec
- pakiet dwóch domów handlowych "Hertie"

BulwienGesa Valuation GmbH

info@bulwiengesa-valuation.de

Cicerostrasse 21
10709 Berlin

Tel. +49-30-8904966-20

Bettinastrasse 62

60325 Frankfurt a. Main

Tel. +49-69-7474284-20

Moorfuhrweg 13

22301 Hamburg

Tel. +49-40-423222-0

Nymphenburger Str. 5

80335 München

Tel. +49-89-232376-0