

REFERENZ

Hotels

ERMITTLUNG VON MARKT- UND BELEIHUNGSWERTEN

Auftraggeber	Kreditinstitute, Eigentümer, Investoren
Leistungen	Ermittlungen von Marktwerten nach § 194 BauGB/RICS-Standards bzw. Beleihungswerten nach Pfandbriefgesetz/Beleihungswertermittlungsverordnung inklusive umfassender Markt-, Standort- und Wettbewerbsanalyse



Bewertungen von Sonderimmobilien wie Hotels erfordern spezifisches Fachwissen über Betreiber, Kosten- und Ertragsstrukturen sowie Entwicklungen im Markt ("Low Budget"/Luxussegmentierung). Diese fundierten Kenntnisse sind die Basis für eine verlässliche Ertragsentwicklungsprognose.

Grundlagen bilden dabei Betrachtungen der relevanten Wettbewerbssituation. Zudem werden Analysen über die Markteckdaten, wie die Entwicklung der Übernachtungszahlen, der Auslastungszahlen, der ARR ("Average Room Rate") und des RevPar ("Revenue per Available Room") erstellt und die Konzeption des Bewertungsobjekts und des "Track Records" des Betreibers eingeschätzt. Dabei garantieren die umfangreichen Erfahrungen und Qualifikationen unserer Mitarbeiter eine höchstmögliche Kompetenz bei der Anwendung sämtlicher anerkannter Bewertungsmethoden.

Abgerundet wird diese prozessoptimierte Bewertung durch die Plausibilisierung der Ergebnisse auf Basis eines breiten Fundus an Vergleichsdaten.

Die BulwienGesa Valuation GmbH kann im Bereich von Hotelimmobilien zahlreiche Referenzen aufweisen.

Aktuelle Beispiele hierfür sind:

- Ein Portfolio von 10 Hilton-Hotels in Großbritannien
- Das "Grand Hyatt" am Potsdamer Platz (Berlin)
- Zwei Intercity-Hotels
- Ein Hotelprojekt im Umfeld des neuen Berliner Großflughafens BBI

BulwienGesa Valuation GmbH info@bulwiengesa-valuation.de	Cicerostraße 21 10709 Berlin Tel. (030) 89 04 966-20	Bettinastraße 62 60325 Frankfurt a. Main Tel. (069) 74 74 284-20	Moorfuhrweg 13 22301 Hamburg Tel. (040) 42 32 22-0	Nymphenburger Str. 5 80335 München Tel. (089) 23 23 76-0
--	--	--	--	--