

REFERENZ

Logistikimmobilien

ERMITTLUNG VON MARKT- UND BELEIHUNGSWERTEN

Auftraggeber	Kreditinstitute, Eigentümer, Investoren
Leistungen	Ermittlungen von Marktwerten nach § 194 BauGB/RICS-Standards bzw. Beleihungswerten nach Pfandbriefgesetz/Beleihungswertermittlungsverordnung inklusive umfassender Markt-, Standort- und Wettbewerbsanalyse



Logistikimmobilien haben enorm an Bedeutung für nationale und internationale Investorengruppen gewonnen. Die Wertermittlung von Logistikimmobilien ist daher eine feste Größe im Aufgabenspektrum der BulwienGesa Valuation GmbH. Dabei ist vor allem die umfassende Marktdurchdringung und die Marktnähe zu den wesentlichen "Playern" im Segment einer der entscheidenden Bausteine für belastbare Analysen und die Ermittlung von valide abgesicherten Markt- und Beleihungswerten.

Da der wirtschaftliche Erfolg von Logistikimmobilien wesentlich von der Standorteignung abhängig ist, ist die umfassende Analyse der Eignung des Standorts in Bezug auf Infrastruktur, Anbindung sowie die Untersuchung der unmittelbaren Wettbewerbssituation ein wesentliches Element bei der Bewertung von Logistikimmobilien. Die Konzeption des Bewertungsobjekts (Büro-/Logistikverteilung, Deckenhöhe, Stützenraster/Umfahrbarkeit u. ä.) stellt die zweite wesentli-

che Säule einer solchen Bewertung dar. Dabei garantieren die umfangreichen Erfahrungen und Qualifikationen unserer Mitarbeiter eine höchstmögliche Kompetenz bei der Anwendung sämtlicher anerkannter Bewertungsmethoden. Abgerundet wird diese prozessoptimierte Bewertung durch die Plausibilisierung der Ergebnisse auf Basis eines breiten Fundus an Vergleichsdaten.

Die BulwienGesa Valuation GmbH kann im Bereich von Logistikimmobilien zahlreiche Referenzen aufweisen.

Aktuelle Beispiele hierfür sind:

- Bewertung eines Portfolios aus 2 Logistikimmobilien an den Flughäfen München (Oberding) und Frankfurt (Cargo City Süd)
- Bewertung eines Portfolios aus 3 Logistikimmobilien im Großraum Köln

BulwienGesa Valuation GmbH info@bulwiengesa-valuation.de	Cicerostraße 21 10709 Berlin Tel. (030) 89 04 966-20	Bettinastraße 62 60325 Frankfurt a. Main Tel. (069) 74 74 284-20	Moorfuhrweg 13 22301 Hamburg Tel. (040) 42 32 22-0	Nymphenburger Str. 5 80335 München Tel. (089) 23 23 76-0
--	--	--	--	--