

# REFERENZ

## Projektentwicklungen

### ERMITTLUNG VON MARKT- UND BELEIHUNGSWERTEN

<b>Auftraggeber</b>	Kreditinstitute, Eigentümer, Investoren
<b>Leistungen</b>	Ermittlungen von Marktwerten nach § 194 BauGB/RICS-Standards bzw. Beleihungswerten nach Pfandbriefgesetz/Beleihungswertermittlungsverordnung inklusive umfassender Markt-, Standort- und Wettbewerbsanalyse



Die valide Ableitung von zukünftigen Ertragsparametern ist die Herausforderung bei der Bewertung von Projektentwicklungen. Basierend auf umfassenden Marktkenntnissen und methodisch abgesicherten ökonomischen Modellen werden daher bei der BulwienGesa Valuation projektscharfe Marktparameter abgeleitet und Ertragsprognosen erstellt. Diese stellen die Basis für die Ermittlung von abgesicherten Markt- und Beleihungswerten dar.

Ein weiteres, wesentliches Element bei der Bewertung von Projektentwicklungen durch die BulwienGesa Valuation GmbH ist die konzeptionelle Analyse der geplanten oder im Bau befindlichen Immobilie und die Einschätzung der zukünftigen Standortqualität. Der derzeitige und zukünftige relevante Wettbewerb wird zudem untersucht und auf die Relevanz hin überprüft. Zusätzlich garantieren die umfangreichen Erfahrungen und Qualifikationen unserer Mitarbeiter

eine höchstmögliche Kompetenz bei der Anwendung sämtlicher anerkannter Bewertungsmethoden. Abgerundet wird diese prozessoptimierte Bewertung durch die Plausibilisierung der Ergebnisse auf Basis eines breiten Fundus an Vergleichsdaten.

Durch BulwienGesa Valuation GmbH wurden bereits Projektentwicklungen in sämtlichen relevanten Nutzungsarten bewertet.

Aktuelle Beispiele hierfür sind:

- Die neue Siemens Niederlassung in der Airport-City Düsseldorf
- Das "BehrenPalais" in Berlin
- Shopping-Center "Hofgarten" in Solingen

<b>BulwienGesa Valuation GmbH</b> info@bulwiengesa-valuation.de	Cicerostraße 21 10709 Berlin Tel. (030) 89 04 966-20	Bettinastraße 62 60325 Frankfurt a. Main Tel. (069) 74 74 284-20	Moorfuhrweg 13 22301 Hamburg Tel. (040) 42 32 22-0	Nymphenburger Str. 5 80335 München Tel. (089) 23 23 76-0
--	--	--	--	--