

# REFERENZ

## Wohnimmobilienportfolios

### ERMITTLUNG VON MARKT- UND BELEIHUNGSWERTEN

<b>Auftraggeber</b>	Kreditinstitute, Eigentümer, Investoren
<b>Leistungen</b>	Ermittlungen von Marktwerten nach § 194 BauGB/RICS-Standards bzw. Beleihungswerten nach Pfandbriefgesetz/Beleihungswertermittlungsverordnung inklusive umfassender Markt-, Standort- und Wettbewerbsanalyse



Bei der Wertermittlung von großvolumigen Wohnimmobilienportfolios spielen spezielle Faktoren eine entscheidende Rolle für eine effiziente und belastbare Ermittlung von Werten: ausreichende Kapazitäten an qualifizierten Mitarbeitern sowie die Verfügbarkeit eines tiefgehenden Datenfundus, um auch kleine Märkte detailliert und valide abbilden zu können. Die BulwienGesa Valuation GmbH verfügt über mehr als 60 qualifizierte Mitarbeiter und ist somit in der Lage auch zeitlich ambitionierte Bewertungsaufgaben zu leisten.

Zudem hat sie den unmittelbaren Zugriff auf alle relevanten Immobilienmarktdaten für sämtliche Regionen in Deutschland. Diese Faktoren bilden die Eckpfeiler für eine qualitativ und quantitativ anspruchsvolle Bewertung von Immobilienportfolios auf höchstem Niveau.

Grundlage für Bewertungen von Immobilienportfolios bilden Betrachtungen der wesentlichen Eckdaten des relevanten

Markts: Flächen- und Leerstandsentwicklung, Angebots- und Dealpreise, Spitzen- und Durchschnittsmieten. Abgerundet wird diese prozessoptimierte Bewertung durch die Plausibilisierung der Ergebnisse auf Basis eines breiten Fundus an Vergleichsdaten.

Die BulwienGesa Valuation GmbH kann im Bereich von Wohnimmobilienportfolios zahlreiche Referenzen aufzuweisen.

Aktuelle Beispiele hierfür sind:

- Der Bestand der LEG NRW (Landesentwicklungsgesellschaft Nordrhein-Westfalen),
- Idealwert-Portfolio (Berlin bzw. deutschlandweit)
- Diverse Portfolios von großen und mittleren Wohnungsgesellschaften und Wohnungsbaugenossenschaften

<b>BulwienGesa Valuation GmbH</b> info@bulwiengesa-valuation.de	Cicerostraße 21 10709 Berlin Tel. (030) 89 04 966-20	Bettinastraße 62 60325 Frankfurt a. Main Tel. (069) 74 74 284-20	Moorfuhrweg 13 22301 Hamburg Tel. (040) 42 32 22-0	Nymphenburger Str. 5 80335 München Tel. (089) 23 23 76-0
--	--	--	--	--